

Årsredovisning

för

BRF Domprosten

788000-0208

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7 |

Styrelsen för BRF Domprosten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens avgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarnas finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Föreningen arbetar med att upprätta en underhållsplan som kommer att sträcka sig över 30 år. Den fastställs under 2024.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1959-02-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i HÄRNÖSAND.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

| | |
|------------------|-----------------|
| Eva Dahlberg | Styrelseledamot |
| Mauri Mellenius | Ordförande |
| Björn Lindström | Styrelseledamot |
| Eric Liljeström | Styrelseledamot |
| Anders Sjöström | Styrelseledamot |
| Birgitta Persson | Styrelseledamot |

Styrelsesuppleanter

Monica Lundin

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2024
2024
2024(avgått)
2024(avgått)
2024(avgått)

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23 samt en extra föreningsstämma som hölls 2023-12-04.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Ordinarie revisorer

Bo Ekdahl

Valberedning

John Erik Berg
Lena Tjernström
Pia Liljeström
Benny Rydberg

Valda t.o.m. årsstämman

2023

Valda t.o.m. årsstämman
2024(avgått)
2024(avgått)
2024
2024

Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Folkskolan 5 i Härnösands kommun. Byggnaderna uppfördes år 1956

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styresleansvar.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadernas totalyta är 1 130 kvm varav 980 kvm utgör boyta och 150 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter.

Lägenhetsfördelning

| Antal | Typ | Total yta m2 |
|-------|------------|--------------|
| 12 | Lägenheter | 980 |
| 6 | Garage | |
| | Lokaler | 150 |

Förvaltning

Föreningens förvaltaravtal och övriga avtal

Avtal

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Teknisk förvaltning | Fastighets Competens |
| Ekonomisk förvaltning | Ekoni Redovisning AB |

Årets investeringar och underhåll

Energieffektiviseringsprojektet har pågått genom trimning av systemet.

Några av årets gemensamma arbeten var nerskärning och bortforsling av en rosenhäck samt målning av garagefönster samt dörrar till cykelförråden. Vi har också installerat nya ytterdörrar samt målat fönster och ytterdörrar på källarplan som en del av projektet. Vi har sett över utemiljön, t.ex. grönytorna och buskarna och kommer att fortsätta med det 2024

Planerade investeringar och underhåll

Vi kommer att fortsätta med grönytorna och gräva bort en förvildad rosenhäck. Tvättstugan behöver målas om och fräschas upp. Vi har tagit offerter för det, men inte fattat något beslut ännu. Värmesystemet måste kompletteras med några justeringsventiler samt trimmas in i lägenheterna. Vi har fått en offert angående dessa åtgärder som bör göras under våren.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st

Överlåtelser under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 18

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid årets slut: 19

Under året avgick både Eric Liljeström och Anders Sjöström samt Birgitta Persson som lämnade föreningen. Detta innebar att Björn Lindström valdes in som ordinarie medlem och Monica Lundin som suppleant och Benny Rydberg som medlem i valberedningen fram till nästa årsstämma.

Vi har också skapat en hemsida samt arbetat fram en garagepolicy som skall fastslås under 2024.

I ett medlemsmöte informerade FastighetsCompetens om hur vårt värmesystem har planerats att fungera och medlemmarna hade möjlighet att diskutera frågan. Vid extra stämman informerades medlemmarna om den avgiftshöjning som måste göras för att möta föreningens höjda kapitalkostnader efter det stora bygg- och energieffektiviseringsprojektet.

Den traditionella "julglöggen" anordnades också.

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2024-01-01 med 4,3%.

Enligt styrelsens beslut höjdes de relativt låga årsavgifterna under 2023 med ca 16% både för att möta de högre kapitalkostnaderna och den allmänna prishöjningen.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 721 | 623 | 651 | 634 |
| Resultat efter finansiella poster | -37 | 13 | 49 | 93 |
| Balansomslutning | 4 052 | 5 083 | 2 455 | 2 410 |
| Soliditet (%) | 19 | 16 | 32 | 31 |
| Kassalikviditet (%) | 31 | 21 | 160 | 76 |
| Taxeringsvärde, tkr | 5 510 | 5 510 | 4 096 | 4 096 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 694 | 640 | 638 | 621 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 2 825 | 2 879 | 1 345 | 1 386 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 3 257 | 3 319 | 1 551 | 1 598 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 46 | 70 | 101 | 141 |
| Räntekänslighet (%) | 5 | 5 | 2 | 3 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 217 | 239 | 250 | 225 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 91 | 98 | 96 | 96 |

Upplysning vid förlust

Föreningen höjer medlemsavgifterna med 4,3% för att nå ett positivt resultat. Vi följer även den allmänna prishöjningen efter Härnösandshus reglering av hyror.

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 35 600 | 617 323 | 131 835 | 13 005 | 797 763 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 16 530 | -3 525 | -13 005 | 0 |
| Årets resultat | | | | -37 145 | -37 145 |
| Belopp vid årets utgång | 35 600 | 633 853 | 128 310 | -37 145 | 760 618 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 128 310 |
| årets förlust | -37 145 |
| | 91 165 |
| disponeras så att | |
| avsättning till yttre underhållsfond | 16 530 |
| lanspråktagande av yttre underhållsfond | -84 217 |
| i ny räkning överföres | 158 852 |
| | 91 165 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Årsavgifter och hyror | 3 | 720 945 | 623 005 |
| Övriga intäkter | 3 | 23 461 | 17 357 |
| | | 744 406 | 640 362 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Reparationer- och underhåll | 4 | -84 217 | -46 223 |
| Fastighetsavgift/skatt | 5 | -17 132 | -17 132 |
| Driftkostnader | 5 | -370 689 | -369 562 |
| Övriga kostnader | 5 | -71 558 | -61 171 |
| Personalkostnader | 6 | -27 205 | -25 592 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 7 | -89 658 | -65 629 |
| | | -660 459 | -585 309 |
| Rörelseresultat | | 83 947 | 55 053 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 928 | 13 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -130 021 | -42 061 |
| | | -121 093 | -42 048 |
| Resultat efter finansiella poster | | -37 146 | 13 005 |
| Resultat före skatt | | -37 146 | 13 005 |
| Årets resultat | | -37 145 | 13 005 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 3 754 626 | 1 622 546 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 16 973 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 689 375 |
| | | 3 771 599 | 4 311 921 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 771 599 | 4 311 921 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 6 494 | 6 507 |
| Övriga fordringar | | 747 | 701 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 14 446 | 15 306 |
| | | 21 687 | 22 514 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 106 575 |
| Kassa och bank | | 259 138 | 642 187 |
| Summa omsättningstillgångar | | 280 825 | 771 276 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 052 424 | 5 083 197 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

35 600

35 600

Fond för yttre underhåll

633 854

617 324

669 454

652 924

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

128 310

131 834

Årets resultat

-37 145

13 005

91 165

144 840

Summa eget kapital

760 619

797 763

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

2 389 930

679 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

802 000

2 573 530

Leverantörsskulder

16 090

919 590

Övriga skulder

747

1 182

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

83 038

111 632

Summa kortfristiga skulder

901 875

3 605 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 052 424

5 083 197

| Kassaflödesanalys | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -37 145 | 13 005 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 89 658 | 65 629 |
| Betald skatt | | -33 | 4 328 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 52 480 | 82 962 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 860 | 5 330 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -903 500 | 876 893 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -1 800 559 | 2 315 062 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -2 650 719 | 3 280 247 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | 450 664 | -2 583 766 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 1 710 430 | -576 800 |
| Årets kassaflöde | | -489 625 | 119 681 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 748 762 | 629 081 |
| Likvida medel vid årets slut | | 259 137 | 748 762 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstid tillämpas:

| | |
|-----------------------------|-------|
| Stomme, grund & innerväggar | 50 år |
| Fasad | 50 år |
| Värme | 50 år |
| El | 40 år |
| Ventilation | 25 år |
| Innerdörrar | 50 år |
| Fönster | 40 år |
| Tak | 40 år |
| Sanitet | 50 år |
| Garageportar | 50 år |
| Styr & regler | 30 år |
| Restpost | 50 år |
| Markanläggningar | 10 år |
| Maskiner & inventarier | 5 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äktä bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som föreningen lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 300 000 | 3 300 000 |
| | 3 300 000 | 3 300 000 |

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter och hyror | | |
| Årsavgifter bostäder | 668 038 | 616 908 |
| Hysesintäkter, garage | 38 258 | 14 943 |
| | 14 649 | 8 084 |
| Hysesförlust garage/p-plats | 0 | -16 930 |
| | 720 945 | 623 005 |
| Övriga intäkter | | |
| TV & internet | 12 413 | 10 368 |
| Överlåtelseavgift | 11 048 | 6 989 |
| | 23 461 | 17 357 |

Not 4 Reparationer- och underhåll

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Reparationer och underhåll | 84 217 | 46 223 |
| | 84 217 | 46 223 |

Not 5 Driftkostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetskostnader | | |
| Fastighetsskötsel | 42 021 | 38 948 |
| Snö- och halkbekämpning | 10 237 | 8 325 |
| Utemiljö | 6 726 | 1 424 |
| | 58 984 | 48 697 |
| Taxebundna kostnader | | |
| Fastighetsel | 20 445 | 27 928 |
| Uppvärmning | 172 573 | 196 000 |
| Vatten | 52 004 | 46 018 |
| Sophantering och återvinning | 16 710 | 15 074 |
| | 261 732 | 285 020 |

Övriga driftskostnader

| | | |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 28 534 | 24 424 |
| Kabel TV och Internet | 21 439 | 11 421 |
| | 49 973 | 35 845 |

Fastighetsavgift/Kommunal avgift

| | | |
|-----------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskatt | 17 132 | 17 132 |
| | 17 132 | 17 132 |

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ersättningar till revisor | 6 500 | 5 000 |
| Redovisningstjänster/förvaltning | 49 669 | 45 458 |
| Övriga förvaltningskostnader | 15 389 | 10 713 |
| | 71 558 | 61 171 |

Not 6 Anställda och personalkostnader

2023 **2022**

Löner och andra ersättningar

| | | |
|------------------|---------------|---------------|
| Övriga anställda | 19 369 | 18 011 |
| | 19 369 | 18 011 |

Sociala kostnader

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Pensionskostnader för övriga anställda | 887 | 772 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 6 949 | 6 809 |
| | 7 836 | 7 581 |

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

27 205 **25 592**

Föreningen har en anställd lokalvårdare med en arbetstid om 8 timmar/månad.

Not 7 Avskrivningar

2023 **2022**

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Avskrivningar på byggnader | 86 131 | 65 629 |
| Avskrivningar på inventarier och verktyg | 3 527 | 0 |
| | 89 658 | 65 629 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023 **2022**

| | | |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 130 021 | 42 061 |
| | 130 021 | 42 061 |

Not 9 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 355 769 | 3 355 769 |
| Inköp | 4 313 173 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -37 850 | 0 |
| Mark | 193 366 | 193 366 |
| Bidrag | -2 094 962 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 729 496 | 3 549 135 |
| Ingående avskrivningar | -1 926 589 | -1 860 960 |
| Försäljningar/utrangeringar | 37 850 | 0 |
| Årets avskrivningar | -86 131 | -65 629 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 974 870 | -1 926 589 |
| Utgående redovisat värde | 3 754 626 | 1 622 546 |
| Taxeringsvärden bostäder | 5 424 000 | 5 424 000 |
| Taxeringsvärden lokaler | 86 000 | 86 000 |
| | 5 510 000 | 5 510 000 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Fastighetscompetens | 11 137 | 10 075 |
| Tele2 | 3 309 | 3 146 |
| Länsförsäkringar | 0 | 2 085 |
| | 14 446 | 15 306 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats % | Slutbetalnings dag | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Lån Stadshypotek 164714 | 4,43 | 2024-12-30 | 122 400 | 138 400 |
| Lån Stadshypotek 162896 | 4,02 | 2027-01-30 | 425 600 | 438 400 |
| Lån Stadshypotek 163461 | 4,31 | 2028-04-30 | 209 430 | 214 730 |
| Lån Stadshypotek 160069 | 1,110 | 2024-09-30 | 661 500 | 679 500 |
| Lån Stadshypotek 164124 | 4,5 | 2028-09-01 | 1 773 000 | 1 782 000 |
| | | | 3 191 930 | 3 253 030 |
| Kortfristig del av långfristig skuld | | | 802 000 | 2 573 530 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstiut uppgå till 2 931 430 kr.

Lån som har slutförfalldatum inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Upplupna semesterlöner | 1 507 | 1 397 |
| Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter | 473 | 438 |
| Upplupna räntekostnader | 10 006 | 6 924 |
| Förutbetalda årsavgifter | 26 960 | 50 462 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 44 092 | 52 368 |
| Upplupna avtalade arbetsmarknadsförsäkringar | 0 | 43 |
| | 83 038 | 111 632 |

Not 13 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lotta Lindberg, Ekoni Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Härnösand den 2024-03-25



Mauri Mellenius
Ordförande

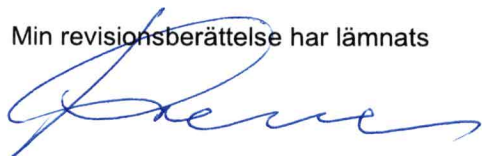


Björn Lindström



Eva Dahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats



Bo Ekdahl
Revisor

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Domprosten

Org.nr **788000-0208**

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
 -
 - att årets resultat behandlas i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen
- samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Härnösand 2024-04-21



Bo Ekdahl

Föreningens externrevisor